

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: **4. St-6216/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nazorova 64**

OIB 827710255008

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.07.2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk.ul. 3413 k.o. Galižana k.č. 767/1, stambena zgrada, Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m<sup>2</sup>:

##### 1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 897.518,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

##### 2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 513.944,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

##### 3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 610.634,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

##### 4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu dao je razlučni vjerovnik TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 426.463,00 kuna.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac je rješenjem od 11. lipnja 2018. godine dosudio predmetnu nekretninu navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Na predmetno rješenje o dosudi izjavljena je žalba u zakonskom roku.

Visoki trgovački sud potvrdio je rješenje 1. stupnja.

Dana 11.10.2018. godine zatražena je revizija presude.

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA, u iznosu od 426.463,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu KRIJAN ANTONIO, OIB: 51572904939, NEGRIJEVA ULICA 22A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, i to u iznosu od 684.653,75 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 26.07.2018. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Sva imovina je unovčena.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.07.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.04.2020.GODINE</b>	<b>597.462,48</b>
	žiro račun	597.462,48
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>74,27</b>
	Kamata banke	74,27
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>243,00</b>
	Trošak FINA	0,00
	Naknada banke	243,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2020.GODINE</b>	<b>597.319,05</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon odluke Vrhovnog suda o uloženoj reviziji napraviti završni račun i izvršiti diobu;

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.07.2020.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer